

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № А2/4

г. Минск

«18» марта 2025 г.

Казакова Ольга Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с дополнительной ответственностью «АВТОДОРРЕМОНТ» (ОДО «АВТОДОРРЕМОНТ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директор Субоча Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утверждёнными постановлением Совета Министров РБ 15.09.1998 № 1450 далее - «Правила», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по осуществлению строительно-монтажных работ на объекте «**Устройство покрытия главной улицы в д.Марковщина, Логойского района**» далее «Объект», в соответствии с ведомостью объемов и стоимости работ (приложением № 1), нормативными правовыми актами и другими действующими нормативными документами.

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1. Договора, выполняются с применением материалов Подрядчика.

1.3. Заказчик обязуется принять законченные строительные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнение работ: «15» апреля 2025 г.

2.2. Окончание выполнение работ: «15» мая 2025 г.

2.3. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств (в том числе несвоевременное подписание договора, несвоевременной перечисления аванса, несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ)), влияющих на сроки начала и окончания работ, последние продлеваются на соответствующий период времени путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случае неблагоприятных погодных условий (снегопад, дождь, сильный мороз и т.д.), отрицательно влияющих на качество работ.

Срок выполнения работ продлевается путем заключения дополнительного соглашения Сторон с учетом продолжительности действия вышеназванных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная (контрактная) цена работ Подрядчика определена в соответствии с ценой предложения Подрядчика, протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением к настоящему договору, и составляет **66 711,80 белорусских рублей (шестьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать рублей 80 копейки)**.

3.2. Договорная цена выполнения строительных работ корректируется в случаях изменения:

3.2.1. объемов работ;

3.2.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование договорной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.2.3. сроков строительства, предусмотренных договором строительного субподряда, по причине не связанной с деятельностью Подрядчика (отсутствие финансирования, возникновение дополнительных объемов работ и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих обязательств).

Изменение договорной цены строительства объекта оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.3. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в ведомости объемов и стоимости работ и влекущих увеличение стоимости строительных работ, Подрядчик обязан

Заказчик _____

Подрядчик _____

своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

Оплата за дополнительные работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2б) и справки о стоимости выполненных работ (Форма С-3а).

Подрядчик, не выполнивший обязательства, указанные в настоящем пункте, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

3.4. Основанием для расчетов за выполненные работы являются подписанные Заказчиком и Подрядчиком акты сдачи-приемки выполненных работ, составляемые по форме (С-2б) и справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а).

Акты сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2б) и справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а) предоставляются Подрядчиком за законченный комплекс работ.

3.5. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть представленные акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2б) и справку о стоимости выполненных работ (форма С-3а), подписать и поставить дату подписания. В случае несогласия в тот же срок представить мотивированный отказ.

Стороны соглашаются, что, если Заказчик не подписал акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2б) и справку о стоимости выполненных работ (форма С-3а) и не предоставил мотивированный отказ в установленные договором сроки, акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2б) и справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а) считаются подписанными, а выполненные работы – принятыми и подлежащими оплате в полном объеме.

Выполненные и принятые Заказчиком работы подлежат оплате в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2б) и справки о стоимости выполненных работ (Форма С-3а), возможен зачет взаимных требований между Заказчиком и Подрядчиком при наличии таковых

3.6. Заказчик до начала выполнения работ перечисляет по письменной заявке Подрядчика предоплату (аванс) в размере **70 % от стоимости работ.**

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. При выполнении своих обязательств, Стороны руководствуются настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Гражданским Кодексом Республики Беларусь, другими нормативными актами и конкретными условиями работы на объекте, а также Правилами.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. принять необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора субподряда;

4.2.2. при наличии письменного согласия Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ выполнить дополнительные работы, не учтенные в ведомости объемов и стоимости работ, но необходимые для дальнейшего выполнения работ;

4.2.3. требовать от Заказчика оплаты стоимости выполненных работ;

4.2.4. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором, законодательством и Правилами.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. осуществить выполнение строительных работ в соответствии с ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему договору), требованиями нормативных правовых актов (в том числе технических нормативных правовых актов) и в установленные настоящим договором сроки;

4.3.2. сдать Заказчику выполненные строительные работы в сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.3.3. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, находящихся на строительной площадке, от начала работ до подписания акта выполненных работ;

4.3.4. своевременно письменно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, влекущих увеличение стоимости строительства;

4.3.5. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные строительные работы, осуществления контроля за ведением строительных работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования, указанных в ведомости объемов и стоимости работ:

4.3.6. назначить должностных лиц, ответственных за безопасное производство строительномонтажных работ и соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности;

4.3.7. после окончания выполненных строительных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользуемых материальных ресурсов, временных построек в трехдневный срок до подписания акта сдачи-приемки выполненных строительных работ;

4.3.8. В случае невозможности выполнения обязательств по условиям настоящего договора уведомить об этом Заказчика в письменном виде заблаговременно, когда невозможность выполнения работ стала очевидной.

4.3.9. При окончании работ передать Заказчику один экземпляр исполнительной документации не позднее 5-ти дней после завершения Подрядчиком комплекса работ по договору.

4.3.10. При выполнении работ соблюдать требования действующего в Республике Беларусь законодательства по охране труда.

Ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной и электробезопасности персоналом Подрядчика, за безопасное производство работ, квалификацию лиц, допущенных к выполнению комплекса работ на строительстве объекта возлагается на администрацию Подрядчика.

4.3.11. Соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего вопросы использования и охраны природных ресурсов

4.3.12. Возмещать Заказчику затраты на восстановление материальных ценностей, имущества и прочих принадлежащих как Заказчику, так и третьим лицам, причиной порчи или уничтожения которых является результат деятельности Подрядчика, либо его подрядчика, в том числе при производстве работ по настоящему договору, а также возмещать Заказчику суммы уплаченных Заказчиком штрафов, наложенных на Заказчика компетентными органами, если наложение этих штрафов вызвано нарушениями, допущенными Подрядчиком либо его Подрядчиком при производстве работ по настоящему договору;

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. предоставить Подрядчику площадку для выполнения работ не позднее чем, за 1 банковских дня до начала работ;

4.4.2. обеспечить доступ к объекту, подъезд спецтехники к объекту;

4.4.3. передать Подрядчику до начала работ необходимые разрешительные документы;

4.4.4. обеспечить свободный проход и доступ к местам производства работ;

4.4.5. обеспечить непрерывное финансирование работ и своевременно вносить плату за выполненные работы.

4.4.6. осуществить приемку выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в установленном порядке;

4.4.7. содействовать Подрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора;

4.4.8. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. контролировать качество и объем выполняемых работ.

4.5.2. приостановить выполнение работ в случае нарушения Подрядчиком технологического процесса, уведомив последнего в письменной форме.

5. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

5.1. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя.

5.2. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют справки о выполнении работ на объекте, о проверке соответствия используемых материалов, конструкций, изделий, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствование скрытых работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

6.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

6.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном настоящим договором порядке ремонтно-строительных работ – 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более размера этой суммы.

6.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

6.2.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

6.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) – 0,15% стоимости результата строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата строительных работ).

6.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

6.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами форс- мажора, а именно: выход из строя механизмов не по вине Подрядчика, наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также войны, изменения действующего законодательства, возникшие после заключения настоящего договора.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 2 (два) года. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приёмки объекта в эксплуатацию.

8.2. Заказчик несет ответственность за дефекты, выявленные в период гарантийного срока, и устраняет их за свой счет.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правилами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (но не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон указанных обстоятельств, другая сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры, которые могут возникать при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны обращаются в Экономический суд города Минска, решение которого является окончательным и обязательным для исполнения обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по данному договору.

9.4 Расторжение настоящего договора до завершения строительства объекта (работ, услуг) может быть произведено Сторонами в случаях и порядке, изложенном в п.76-80 Правил.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

10.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы (приложения), являющиеся его неотъемлемой частью:

10.1.1. ведомость объемов и стоимости работ (приложение № 1);

10.1.2. протокол согласования договорной цены (приложение №2).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

Казакова Ольга Валерьевна

Подрядчик:

ОДО «АВТОДОРРЕМОНТ»

Почтовый адрес: 223060, Минский район, д. Б. Стиклево, дом № 40/2, пом. № 44

Юридический адрес: 220024, г. Минск, ул. Стебенева, дом № 20, корп. 2 пом. № 804

УНН 190101089, ОКПО 37614381

р/с ВУ70РЈСВ30120217631000000933 в Центре банковских услуг № 101 ОАО «Приорбанк»

г. Минск ул. Тимирязева, 65/а

БИК РЈСВВУ2Х

Тел. 8-017-300-90-67 (57)

Е-mail: info@avtodorremont.by, adr.nastya@mail.ru (ПТО)

Директор

_____ О.В.Казакова

_____ А.Е.Субоч

Ведомость объемов и стоимости работ

Наименование объекта: «Устройство покрытия главной улицы в д.Марковщина, Логойского района»

Обоснование	Наименование видов работ, этапов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм	Итого стоимость
1	2	3	4	5	6
Дорога					
1	Розлив битумной эмульсии	м2	1 112,0	2,52	2 802,19
2	Устройство асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщ. 6 см	м2	1 112,0	51,01	56 723,12
3	Устройство покрытия обочин из асфальтогранулята толщиной 10 см	м2	258,6	27,79	7 186,49
	Итого				66 711,80

Заказчик:

_____ О.В.Казакова

Подрядчик:

ОДО «АВТОДОРРЕМОНТ»

Директор

_____ А.Е.Субоч

Протокол согласования договорной цены

Наименование объекта: «Устройство покрытия главной улицы в д.Марковщина, Логойского района»

Основание: Ведомость объемов и стоимости работ

Заказчик Казакова Ольга Валерьевна

Подрядчик ОДО «АВТОДОРРЕМОНТ»

Договорная цена составляет **66 711,80 белорусских рублей (шестьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать рублей 80 копейки)**.

Настоящий протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик:

Подрядчик:

ОДО «АВТОДОРРЕМОНТ»

Директор

_____ О.В.Казакова

_____ А.Е.Субоч